

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



- WYTYCZNE PROGRAMOWE I TECHNICZNE -

inwestor:

ZGROMADZENIE SIÓSTR NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARIII PANNY
DOM ZAKONNY W NOWYM SĄCZU
33-300 Nowy Sącz, ulica Poniatowskiego 7

nazwa zadania:

**WYMIANA I REMONT CZĘŚCI WYMIANY STOLARKI OTWOROWEJ
- OKIENNEJ I DRZWIOWEJ - W BUDYNKU GŁÓWNYM
ZGROMADZENIA W NOWYM SĄCZU - kategoria X**

lokalizacja obiektu:

działki ewidencyjne numer 88/4 i 88/7 - obręb ewidencyjny 070
jednostka ewidencyjna numer 126201_1 Miasto Nowy Sącz

adres inwestycji:

ulica Józefa Poniatowskiego 7, 33-300 Nowy Sącz,

autor:

Prezydent Miasta Nowego Sącza **Zatwierdzam projekt budowlany**

Rynek 1

33-300 Nowy Sącz

Decyzja nr. 525/2021

z dnia 29.11.2021 r.

znak: NPL.APB.6740.485.2021/MG

USŁUGI PROJEKTOWE

JAN MATRAS

ul. 1 Brygady 91, 33-300 Nowy Sącz
tel./fax: 18 442 88 88

NIP 734-106-88-47 REGON 490583323

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jolanta Polańska-Skrężyńska

Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki
-656-

JAN MATRAS

uprawnienia architektoniczne
i konstrukcyjno-budowlane
Upr. nr. UAN-I-3340/A-11/20
Nr ewid. MAP/BO/0362/01

data opracowania:

Nowy Sącz - październik - listopad 2021 roku

OPRACOWANIE ZAWIERA

STRONA TYTUŁOWA - strona 1

SPIS SKŁADNIKÓW OPRACOWANIA - strona 2

A. KOPIĘ UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIA AUTORA - strona 3

B. UZGODNIENIE KONSERWATORSKIE z częścią graficzną - strony 4 - 19

C. OPIS TECHNICZNY PLANOWANYCH PRAC

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| 1. przedmiot opracowania | - strona 20 |
| 2. postawa opracowania | - strona 20 |
| 3. kwalifikacja zamierzenia | - strona 20 |
| 4. zakres opracowania | - strona 20 - 21 |
| 5. charakterystyka zabudowy | - strona 21 - 23 |
| 6. prawo miejscowe - ustalenia MPZP | - strona 23 - 24 |
| 7. opis i ocena stanu istniejącego | - strona 24 - 26 |
| 8. opis robót budowlanych | - strona 26 - 27 |
| 9. wytyczne montażu | - strona 27 -28 |
| 10. obszar oddziaływania | - strona 28 |
| 11. zagadnienia ochrony środowiska | - strona 28 |

D. INFORMACJĘ BIOZ - strona 29

GŁÓWNY ARCHIWIZYJNY W NOWYM SĄCZU
Nr. UAN.1-3340/A-11/90

Nowy Sącz, dnia 30 stycznia 1990 r.

DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania swobodnego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 pkt.1, §5 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 4, poz. 48) stwierdza się, że:

Ob. Jan H A T R A S
technik budowlany

urazony dnia 11 lutego 1956r. w Nowym Sączu

poświadczenie zawdane upoważniając do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności architekturalnej oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w specjalności

Ob. Jan H A T R A S
Jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyjątkiem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymiarowalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów wszelkich budowlanych i innych budowli o powołaniu w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych, z wyjątkiem linii, wjazdów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniczych urządzeń startowych i manipulacyjnych, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Na podstawie art. 133 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona -- za pośrednictwem Głównego Architekta Woj. do Ministerstwa Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Opis nr 2 N. Sącz 20209 --- 300



Zaświadczenie
o wykształceniu
MAP-HEK-DAY-WAG

Pan Jan Matras o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0368/01 adres zamieszkania ul. 1 Brygady 36/67, 33-300 Nowy Sącz jest członkiem Malopolskiej Organizacji Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opierając się na danych z systemu ewidencyjnego podlega elektronicznemu weryfikowaniu przy pomocy narzędzia kwalifikacyjnego certyfikatu w dniu 2020-12-13 roku przez: Mirosława Barczyka, Przewodniczącą Rady Nadzorczej Organizacji Inżynierów Budownictwa

Skonfig. nr 5 str. 2 z dnia 9 stycznia 2001 r. o podpis elektroniczny (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1668) oraz w odniesieniu do procedury elektronicznego podpisu (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1668) oraz w odniesieniu do procedury elektronicznego podpisu (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1668) oraz w odniesieniu do procedury elektronicznego podpisu (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1668)

za zgodność z oryginałem
Zdzian MAJKAS
Inżynier Techniczny
i konstrukcyjno-budowlane
Upr. nr UAN 1-3340/A-11/90
Nr ewid. MAP/BO/0368/01

B. UZGODNIENIE KONSERWATORSKIE z częścią graficzną

Prezydent Miasta Nowego Sącza
Rynek 1
33-002 Nowy Sącz

ŁĄCZNIE - 15 KART

DNS-I.5142.202.2021.PC
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz
tel./fax: 12 242-10-24

Nowy Sącz, dnia 24.11.2021r.

POZWOLENIE nr 299/2021

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25 ust. 1 pkt. 3, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710) oraz § 1 ust. 1 pkt. 1 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.11.2021r. (data wpływu: 19.11.2021r.), uzup. 22.11.2021r., złożonego przez: Zgromadzenie Sióstr Niepokalanego Poczęcia N.M.P., Dom Zakonny, 33-300 Nowy Sącz, ul. Poniatowskiego 7

w sprawie wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na: wymianę okien w budynku Klasztoru Sióstr Niepokalanego Poczęcia N.M.P. w Nowym Sączu przy ul. Poniatowskiego 7

pozwala się

Wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków Klasztor SS Niepokalanek zwany „Białym Klasztorem” – numer rejestru **Ks. A - 187**

w zakresie: wymiany 57 szt. okien prostokątnych dwuskrzydłowych, 55 szt. okien łukowych, 7 szt. okien prostokątnych trzyskrzydłowych (w tym 2 balkonowych), 5 szt. okien w lukarnach, 2 szt. drzwi prostokątnych, w elewacji frontowej i bocznych (oznaczone na dokumentacji fotograficznej) budynku Klasztoru Sióstr Niepokalanego Poczęcia N.M.P. w Nowym Sączu przy ul. Poniatowskiego 7. Nowe okna wykonane będą w systemie Euroline – z zachowaniem wyglądu starych okien odnośnie wielkości, podziałów oraz kształtu i formy szprosów jak i detalu snycerskiego ramiaków. Kolorystyka ram w nawiązaniu do istniejącej stolarki okiennej; - według załączonych fotografii i w granicach wniosku

Do pozwolenia dołącza się jako integralną część:

1. Dokumentację fotograficzną elewacji z oznaczeniem okien planowanych do wymiany
2. Projekt montowanych okien

Właściciel: Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP

Pozwolenie nin. jest ważne do dnia **31.12.2023r.**

Pozwolenie niniejsze wydaje się z jednoczesnym nałożeniem zobowiązania do przestrzegania następujących warunków:

1. Obowiązku kierowania robotami i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych).
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót, mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <https://www.wuoz.malopolska.pl/>

5. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz w terminie uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegaturą w Nowym Sączu.

UZASADNIENIE

Niniejsze pozwolenie uwzględnia w całości żądanie strony wobec czego na zasadzie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od jego uzasadnienia.

POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 15 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

1. *prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;*
2. *prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie wskazanym w pozwoleniu;*
3. *ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.*

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

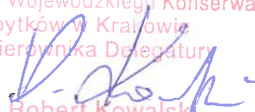
1. *wstrzymania prowadzonych prac;*
2. *usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.*

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

*V. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do **Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127 33-300 Nowy Sącz)** w terminie **14 dni** od dnia doręczenia decyzji.*

VI. Na podstawie art. 127a w związku z art. 144 ustawy kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z UPOWAŻNIENIA
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Krakowie
p.o. Kierownika Delegatury

mgr Robert Kowalski

Otrzymują:

1. Zgromadzenie Sióstr Niepokalanego Poczęcia N.M.P., Dom Zakonny, 33-300 Nowy Sącz, ul. Poniatowskiego 7 (+ RODO, + zał.)
2. a/a (+ zał.)

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <https://www.wuoz.malopolska.pl/>

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, z siedzibą przy ul. Kanoniczej 24, 31-002 Kraków.
2. Z inspektorem ochrony danych osobowych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: iodo@wuoz.malopolska.pl lub listownie poprzez wysłanie listu na podany powyżej adres administratora danych osobowych, umieszczając dopisek „Do inspektora ochrony danych osobowych”, telefonicznie pod nr 12 370 83 41.
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 pkt a, na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody, w jednym lub większej liczbie celów,
 - art. 6 ust. 1 pkt b, w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - art. 6 ust. 1 pkt c oraz pkt e, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są:
 - inne strony postępowania, ich pełnomocnicy, przedstawiciele stron (jeśli w danej sprawie występują), uprawnieni na podstawie przepisów prawa do dostępu do akt sprawy zawierających dane osobowe, którym rozstrzygnięcie sprawy administrator zobowiązany jest doręczyć,
 - podmiot przetwarzający dane: osoby fizyczne lub prawne, organy publiczne, jednostki lub inne podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora,
 - w przypadkach, gdy przepisy prawa nakładają na administratora obowiązek zamieszczania na jego stronie podmiotowej BIP informacji zawierających Pani/Pana dane osobowe, osoby, które zapoznają się z tymi informacjami,
 - wszystkie osoby objęte Pani/Pana oświadczeniem lub wyraźnym działaniem potwierdzającym uprawnienie administratora do udostępniania danych tym osobom.
5. Podanie administratorowi danych osobowych umożliwiających Pani/Pana identyfikację jest warunkiem uczestniczenia w czynnościach podejmowanych przez administratora poprzedzających decyzję w sprawie zawarcia umowy oraz warunkiem zawarcia umowy.
6. Podanie administratorowi danych osobowych jest niezbędne do dokonania przez administratora czynności, na którą wyraża Pani/Pan zgodę.
7. Niepodanie administratorowi danych osobowych, umożliwiających Pani/Pana identyfikację, oznacza utratę możliwości uczestniczenia w czynnościach podejmowanych przez administratora, a w konsekwencji utratę możliwości zawarcia umowy.
8. W przypadkach określonych przepisami prawa, zobowiązującymi administratora do przekazywania posiadanych danych zawartych w aktach sprawy, w tym Pani/Pana danych osobowych, innym organom, w ramach prowadzonych postępowań, dane te będą tym organom przekazywane. Organy te nie są jednak uznawane za odbiorców tych danych, a przetwarzanie przez nie Pani/Pana danych osobowych musi być zgodne z przepisami o ochronie danych, mającymi zastosowanie do celów przetwarzania.
9. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. Okres przechowywania przez administratora Pani/Pana danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy i kategorii archiwalnej, nadanej sprawie zgodnie z przepisem prawa określającymi jednolity rzeczowy wykaz akt. Dane te mogą być jednak przechowywane dłużej niż określony przepisami prawa okres przechowywania, gdyż zgoda archiwum państwowego w sprawie usunięcia dokumentacji sprawy zawierającej dane osobowe może zostać wydana po upływie okresu przechowywania, wynikającego z kategorii archiwalnej.
11. Realizacja przez administratora żądania dostępu do danych osobowych, sprostowania danych osobowych, ograniczenia ich przetwarzania, usunięcia danych osobowych, przeniesienia danych do innego administratora oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, może nastąpić w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach prawa.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeśli uzna, że przetwarzanie danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie tych danych.
13. Podanie administratorowi danych osobowych, umożliwiających Pani/Pana identyfikację określonych w przepisach prawa, jest Pani/Pana obowiązkiem ustawowym. Jeśli administrator danych tych nie będzie posiadał, Pani/Pana sprawa nie będzie mogła zostać rozpatrzona.
14. Przetwarzane przez administratora Pani/Pana dane nie będą oparte na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych, w tym profilowaniu, zgodnie z art. 13 ust. 2 lit. f RODO.

10-12-2010

Strona 2

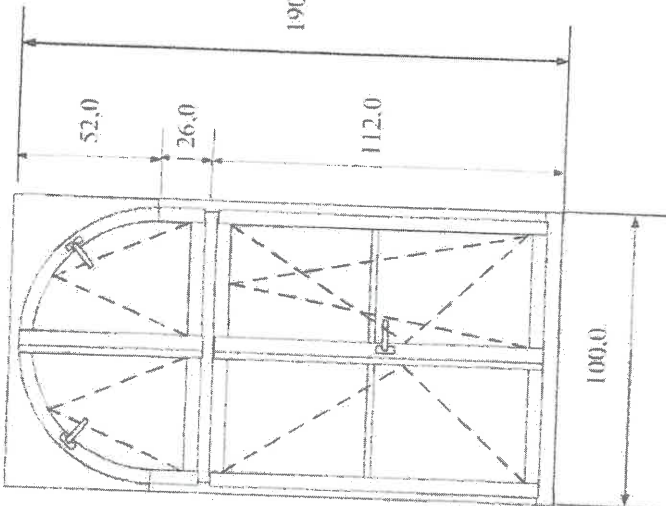
10-12-10

Skalowane 1 / 30

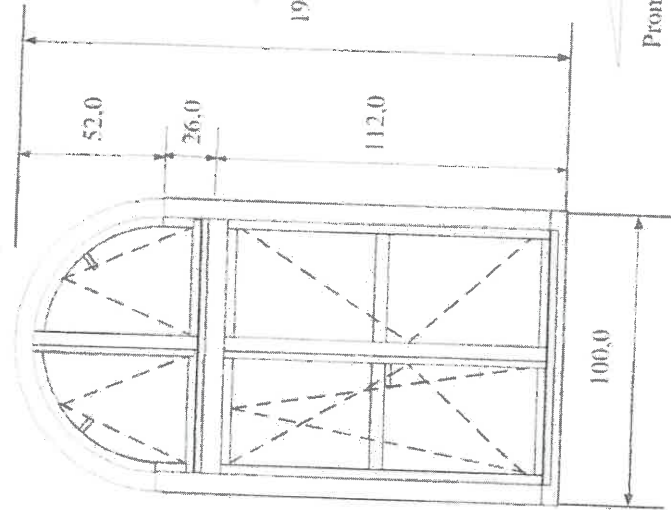
NOWY SĄCZ
OKNA LUKOWE

Ilość 20 szt.

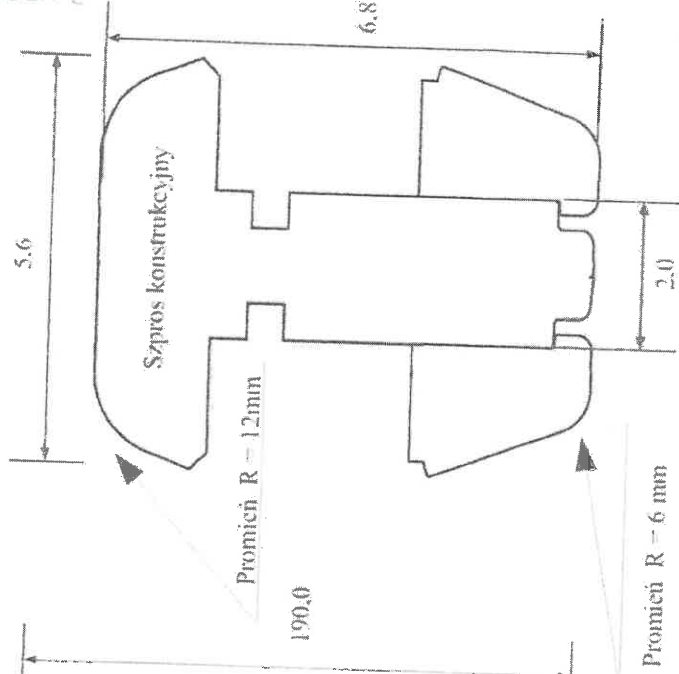
Widok od wewnątrz



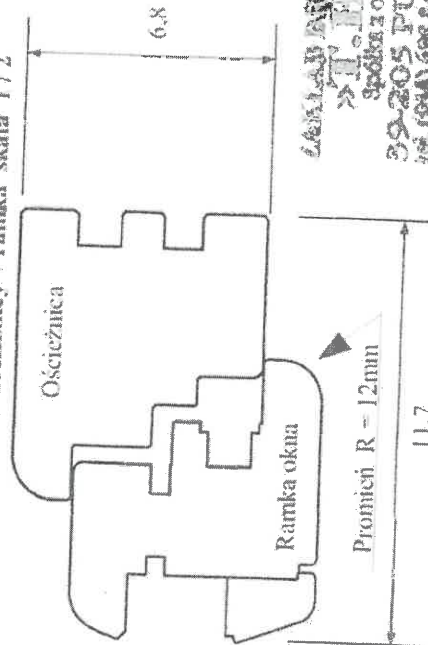
Widok z zewnątrz



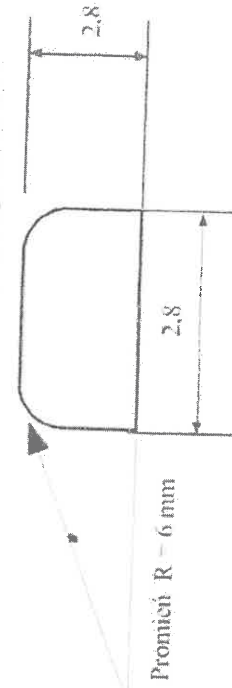
Widok szprusu konstrukcyjnego skala 1 / 1



Widok elementu boku ościeżnicy + ramka skala 1 / 2



Widok szprusu naklejanego skala 1 / 1



39-205 PUSTKOW 603
 tel (014) 695 5404 fax 662 15 16
 ul. Słowackiego 379, 31-001 Nowy Sącz

Janusz Birkowski

Typ okien jednoramowych systemu EUROLINE 1
 budynku Klasztoru Sióstr Niepokalanek
 W Nowym Sączu ul. Poniatowskiego 7

WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW
 Biuro KRAKOWIE
 Biuro Kraków 603
 Biuro Nowy Sącz 1
 Biuro Wisnowieckiego 127
 tel. 0-18 442-84-84

Z UPWAŻNIENIA
 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
 Zabytków w Krakowie
 p.o. Kierownika Delegatury
 mgr Krystyna Alenio
 Kierownik Delegatury
 w Nowym Sączu
 W Nowym Sączu
 ul. Poniatowskiego 7
 tel. 0-18 442-84-84

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
 w Krakowie
 ul. Słowackiego 127, 33-300 Nowy Sącz
 tel. 0-18 442-84-84

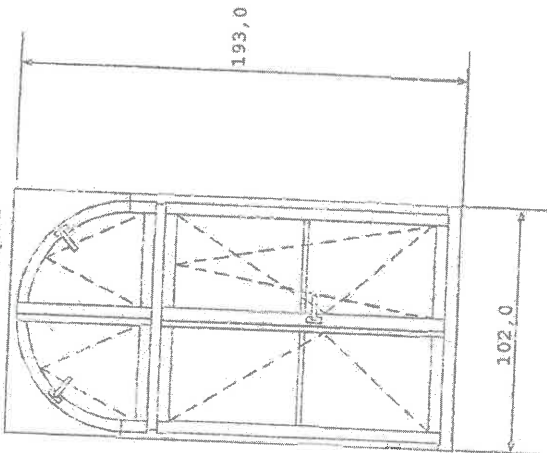
Załącznik do pozwolenia Nr 299/2011
 DNS-1.5.142.002.2021.PC

Z UPWAŻNIENIA
 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
 Zabytków w Krakowie
 p.o. Kierownika Delegatury
 mgr Robert Kowalski

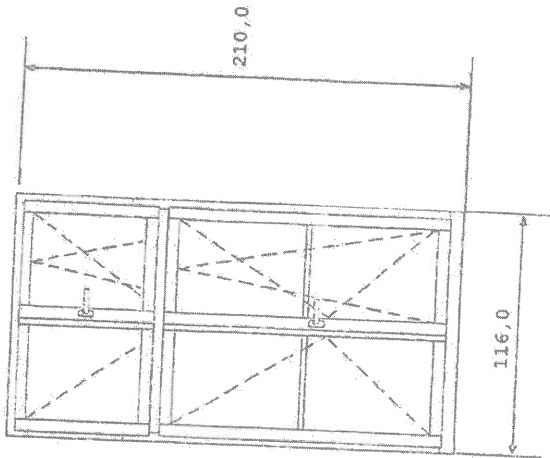
8

Projekt z wymiarami okien i drzwi.

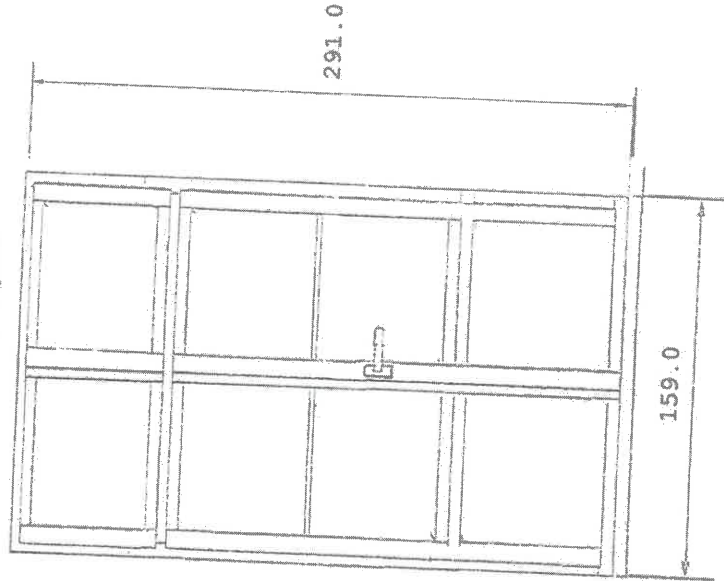
Ilość 2 szt.
Widok od wewnątrz



Ilość 6 szt.
Widok wewnątrz



Ilość 1 szt.
Widok z zewnątrz



BIURO USŁUGOWO-PRODUKCYJNY
SZKLARSKO-SŁUSARSKO-SZKLARSKI
Bogdan Poreba

ul. Piłsudskiego 134, 33-300 Nowy Sącz
tel. 18 445 12 57
e-mail: biuro@szklarsko-slusarsko-szklarski.pl

Typ okien i drzwi jednoramowych systemu EUROLINE 1
budynku Klasztoru Sióstr Niepokalaniek
W Nowym Sączu ul. Poniatowskiego 7

Wiktoria Siostka
507-428-087

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Piłsudskiego 127, 33-300 Nowy Sącz
tel. 18 442-94-34

Załącznik do pozwolenia Nr 299/2021
DNS -1.5142.202.2021.PC

Z UPOWAŻNIENIA
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Krakowie
p.o. Kierownika Delegatury
R. Kowalski
mgr Robert Kowalski



Prezydent Miasta Nowego Sącza
Rynek 1
33-300 Nowy Sącz

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz
tel./fax 18 44 25 50 74



10

Prezydent Miasta Nowego Sącza
Rynek 1
33-300 Nowy Sącz

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Wiśniewieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz
tel./fax 18 442-84-84

11

Prezydent Miasta Nowego Sącza

Rynek 1

33-300 Nowy Sącz

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie

Delegatura w Nowym Sączu
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz
tel./fax 18 244 14 00



Prezydent Miasta Nowego Sącza
Rynek 1
33-800 Nowy Sącz

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. W. Sniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz
tel. 71 66 16 940, 01 22 10 10 10



Marynki Miasta Nowego Sącza
Rynek 1
33-300 Nowy Sącz

zup



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Wesołowiecka 117, 33-300 Nowy Sącz
t. 15 737 42 04 34

Prezydent Miasta Nowego Sącza
Rynek 1
33-300 Nowy Sącz



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Biuro w Nowym Sączu
ul. Wolności 127, 33-300 Nowy Sącz
tel./fax 18 452 94 34

Prezydent Miasta Nowego Sącza
Rynek 1
33-300 Nowy Sącz

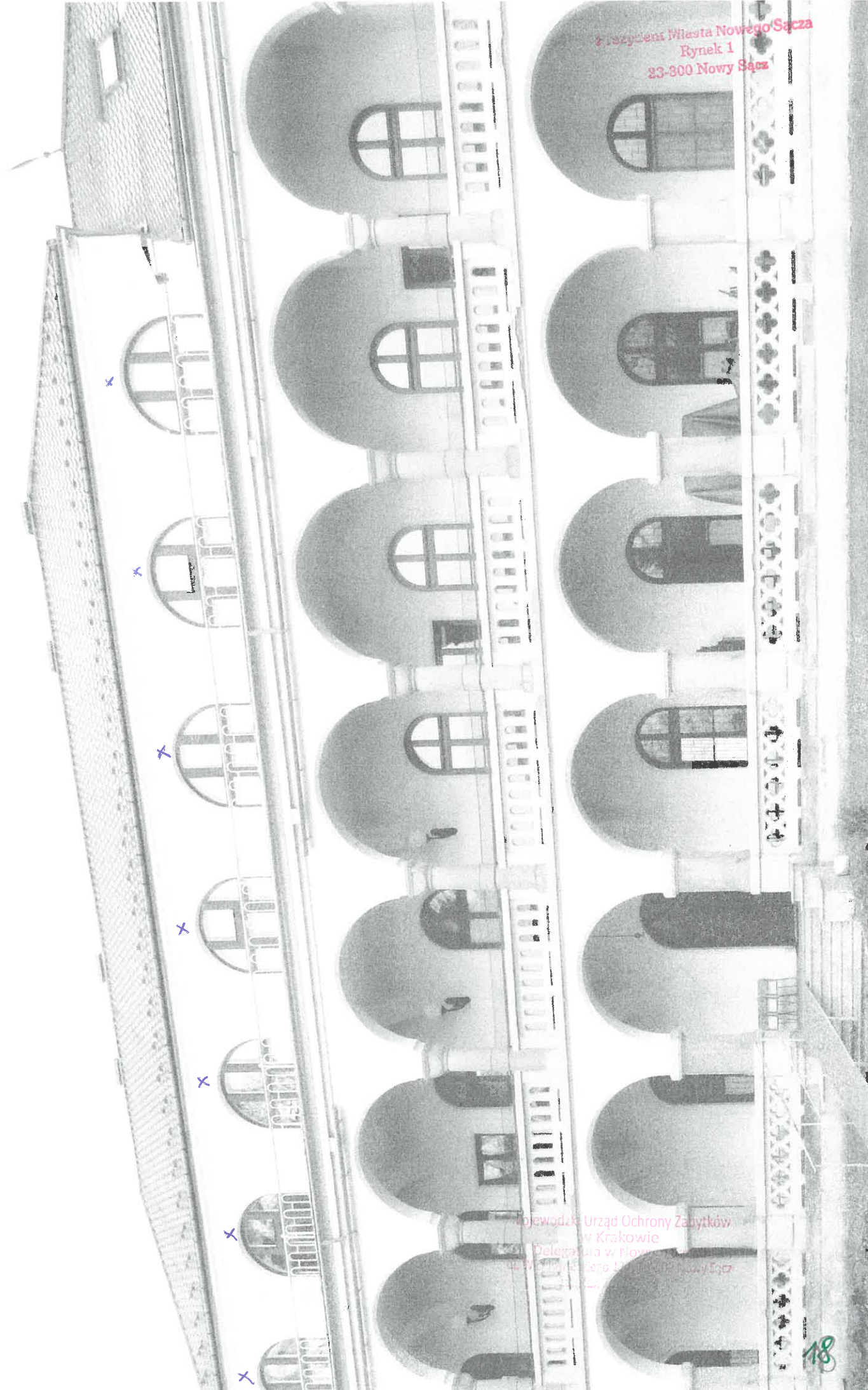


Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Wierwille 6-5 127, 33-300 Nowy Sącz
tel./fax 18 442 22 81

Prezydium Miasta Nowego Sącza
Rynek 1
33-300 Nowy Sącz

wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Władysława Jagiełły 127, 33-300 Nowy Sącz
tel./fax 0 13 46 20 00

Urząd Miasta Nowego Sącza
Rynek 1
33-800 Nowy Sącz



wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Rynek 1, 33-800 Nowy Sącz

Prezydent Miasta Nowego Sącza
Rynek 1
33-300 Nowy Sącz

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-500 Nowy Sącz
tel. 12-84-84



C. OPIS TECHNICZNY PLANOWANYCH PRAC

1. przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest kontynuacja wymiany okien oraz remont zachowawczy lub/i renowacja drzwi wejściowych do budynku głównego siedziby Zgromadzenia Sióstr Niepokalanek w Nowym Sączu, z zachowaniem dotychczasowego kształtu, wymiarów i podziałów oraz bez zmiany wymiarów geometrycznych otworów.

2. postawa opracowania

- archiwalna - pierwotna - dokumentacja obiektu,
- dokumentacja techniczna wykonanych dotychczas remontów, modernizacji i przebudowy obiektu,
- wizja w obiekcie popaczona z ocena stanu technicznego okien i drzwi.

3. kwalifikacja zamierzenia

Opisane w punkcie 1 zamierzenie, w świetle obowiązujących przepisów ustawy prawo budowlane należy zakwalifikować roboty remontowe, obejmujące wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy którym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

W/w ustawa nie definiuje pojęcia "bieżąca konserwacja", jednakże biorąc pod uwagę ogólnie przyjęte zasady wiedzy technicznej można uznać, że bieżącą konserwacją są czynności wykonywane na obiektach budowlanych, których celem jest zmniejszenie szybkości zużycia obiektu budowlanego lub jego elementów oraz zapewnienie możliwości ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Z powyższych przepisów wynika, że wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku - jeżeli nie następuje ingerencja w obiekt budowlany polegająca na zmianie kształtu lub wielkości otworów okiennych lub drzwiowych - nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym powyższej ustawy. Oznacza to, że taką czynność należy rozpatrywać, jako zwykłe użytkowanie rzeczy, wynikające z prawa własności.

Tym samym, przeprowadzenie takich czynności nie wymagałoby ani pozwolenia na budowę, ani dokonania zgłoszenia właściwemu miejscowo organowi administracji architektoniczno-budowlanej, gdyby nie fakt, iż przedmiotowy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków.

W związku z powyższym niniejsza dokumentacja zawiera jedynie wytyczne do wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - przed wykonaniem nowych okien oraz demontażem istniejących zostaną szczegółowe pomiary oraz wykonane rysunki warsztatowe - tak, aby wymieniane okna nie naruszały konstrukcji oraz zmieniały wyglądu budynku, jako całości.

4. zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje jedynie wymianę lub/i niezbędne naprawy stolarki w "budynku głównym" zgromadzenia, zlokalizowanego w zasadniczej części na działce ewidencyjnej nr 88/4 oraz w niewielkiej części /kotłownia gazowa z wymiennikownią/ na działce ewidencyjnej nr 88/7 - obie w obrębie ewidencyjnym nr 070 w Nowym Sączu, przy ulicy Poniatowskiego 7.



Niniejsza dokumentacja nie obejmuje okien zewnętrznych kaplicy klasztornej, która z uwagi na szczególne walory artystyczne i kulturowe wymaga bardziej szczegółowego rozwiązania.

Do wymiany - o czym w dalszej części opisu - zakwalifikowano wszystkie niewymienione dotychczas okna i drzwi, wymienione enumeratywnie w decyzji nr 299/2021, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie - Delegatura w Nowym Sączu, z dnia 24 listopada 2021 roku

5. charakterystyka zabudowy

5.1. HISTORIA

Założenie klasztorne /zespół budynków z parkiem i ogrodem/ powstało u schyłku XIX wieku na terenie sięgającym od obecnej ulicy Poniatowskiego do rzeki Kamienica.

W skład terenu wchodziły nieruchomości miejskie - browar miejski z zabudowaniami i stawem oraz "Park Dębina" /pierwszy park strzelecki/, na których zlokalizowano większość założenia klasztornego a także grunty kościelne - na których zlokalizowano dom kapelana, grobowiec i część założenia parkowego z bramą główną.

Budynek główny oddano do użytkowania w roku 1897 a prace nad zagospodarowaniem całości terenu trwały jeszcze kilka lat. Pełnił on funkcję klasztoru /siedziby zgromadzenia/ oraz prowadzona była w nim działalność oświatowa /szkoła i zakład wychowawczy/. Pod koniec okresu międzywojennego nadbudowano skrzydło północno-wschodnie, o pomieszczenia dydaktyczne - tak zwana "przybudówka".

Z uwagi na dominującej niegdyś w krajobrazie miasta bryle i kolorze budynek nazywano popularnie "białym klasztorem".

5.2. OCHRONA ZABYTKÓW I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Założenie klasztorne /zespół budynków z parkiem i ogrodem/ podlega ochronie prawnej - jest zabytkiem wpisanych do rejestru zabytków decyzjami:

- nr 187/U/85 z dnia 07 marca 1986 roku - nr rejestru A-187,
- nr 264/86 z dnia 29 listopada 1986 roku - nr rejestru A-464.



Zasięg obszaru ochrony konserwatorskiej pokazano na zamieszczonym powyżej zdjęciu satelitarnym, na który **kolorem czerwonym** oznaczono teren chroniony w dyspozycji Zgromadzenia Niepokalanek, a **kolorem żółtym** teren chroniony pozostający w dyspozycji Parafii Matki Bożej Niepokalanej w Nowym Sączu.

Na podstawie w/w decyzji ochronie podlega "założenie klasztorne" /całość z parkiem i ogrodem oraz terenem parafialnym, w tym istniejący drzewostan/ oraz budynek klasztoru /z kaplicą/, zabudowania gospodarcze, grobowiec, brama wejściowa /od ulicy Poniatowskiego/ wraz z murem oraz dom kapelana.

5.3. STAN ZACHOWANIA

Budynek główny pozostał do naszych czasów w zasadzie w niezmienionej formie - nadal stanowi siedzibę zgromadzenia i prowadzona jest w nim działalność oświatowa.

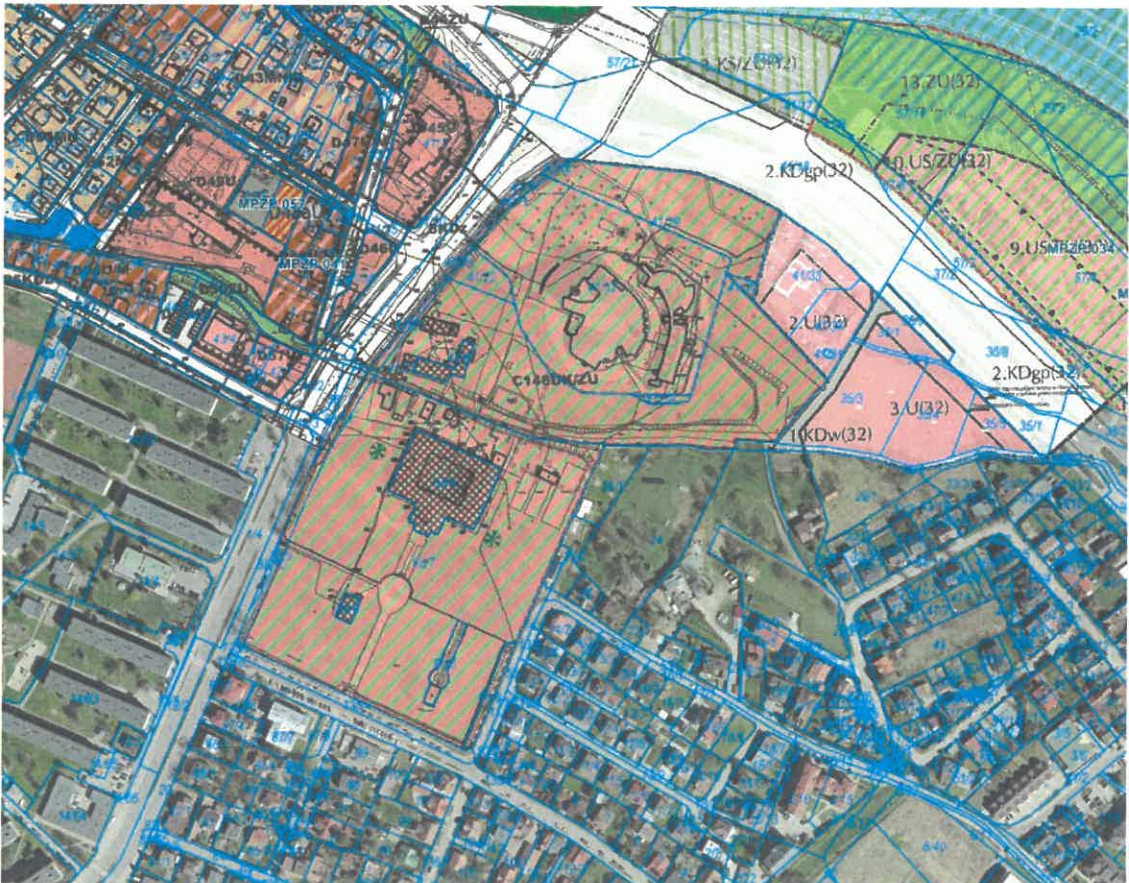
Pod koniec okresu międzywojennego nadbudowano II piętro nad skrzydłem północno-wschodnim, o pomieszczenia dydaktyczne - tak zwana "przybudówka".

Od międzywojnia budynek główny pozostał do naszych czasów w niezmienionej formie architektonicznej i nadal stanowi siedzibę zgromadzenia i prowadzona jest w nim nieprzerwanie działalność oświatowa.

W drugiej połowie lat 90 i w początkach 2000 roku wprowadzono dodatkowe funkcje - dokonano adaptacji i przebudowy części strychów na cele internatu prowadzonej przez siostry szkoły hotelarsko-gastronomicznej, a w części pozyskanych pomieszczeń urządzono przedszkole. W budynku prowadzona jest również działalność gospodarcza "Ciastkarnia - Biały Klasztor"

6. prawo miejscowe - ustalenia MPZP

Założenie klasztorne /zespół budynków z parkiem i ogrodem/ jest objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza NOWY SĄCZ - 29 "ŚRÓDMIEŚCIE", w obszarze oznaczonym symbolem C 146 UK/ZU - teren kultu religijnego z zielenią urządzoną - rysunek planu poniżej,



w którym ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: obiekt kultu religijnego, usługi edukacji i kultury, mieszkalnictwo, zieleni urządzona;
- 2) Obowiązek ochrony ogrodu klasztornego w zespole SS Niepokalanek wpisanego do rejestru zabytków - KS.A.187 oraz założenia klasztornego SS Niepokalanek zwanego "Białym Klasztorem", obejmującego budynek klasztorny, kaplicę, domek kapelana, spichlerzyk, zabudowania gospodarcze, cmentarz klasztorny, bramę wejściową z murem wpisanego do rejestru zabytków - KS.A.-464;
- 3) Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w obszarach wpisanych do rejestru zabytków - Rozdział 2 § 7;
- 4) Obowiązek zachowania powierzchni zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5;
- 5) Obowiązek zachowania minimum 40% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) Obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków wpisanych do rejestru zabytków;
- 7) Dopuszcza się przebudowę budynków;
- 8) Dopuszcza się lokalizację w obszarze oznaczonym na rysunku planu różową przerywaną linią i cyfrą I budynków usług oświaty (sala gimnastyczna, przedszkole, szkoła) oraz boisk sportowych na zasadach:
 - a) całkowita wysokość budynków do 15 m,
 - b) całkowita wysokość wolnostojącej sali gimnastycznej do 10,0 m;

- 9) W obszarze oznaczonym na rysunku planu różową przerywaną linią i cyfrą II dopuszcza się odbudowę istniejących oraz lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych na zasadach:
- całkowita wysokość budynku do 5 m;
 - powierzchnia zabudowy do 150 m²;
- 10) Zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
- wymienionych w pkt. 8 i 9,
 - obiektów małej architektury,
 - sieci uzbrojenia terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 11) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę miejsc postojowych;
- 12) Obowiązek ochrony pomników przyrody: lipy drobnolistnej i topoli czarnej;
- 13) Obowiązek ochrony drzewostanu.

Na podstawie w/w ustaleń mpzp stwierdzam, że zamiar inwestora, polegający na sukcesywnej /rozsuniętej w czasie/ wymianie istniejącej stolarki okiennej oraz renowacji lub/i wymianie zewnętrznych drzwi wejściowych budynku głównego jest zgodny z ustaleniami obowiązującego mpzp.

7. opis i ocena stanu istniejącego

7.1. DANE WSTĘPNE

Budynek główny został wybudowany w latach 1895-1897, i od tego czasu jest nieprzerwanie użytkowany /124 lata/.

Budynek wyposażono w indywidualne okna ościeżnicowe, których konstrukcja składa się z podwójnych skrzydeł, osadzonych z dwóch stron masywnej ramy ościeżnicy - wewnętrzne skrzydło otwierane jest do środka domu, a zewnętrzne na zewnątrz.

Okna zaprojektowano w zróżnicowanej formie:

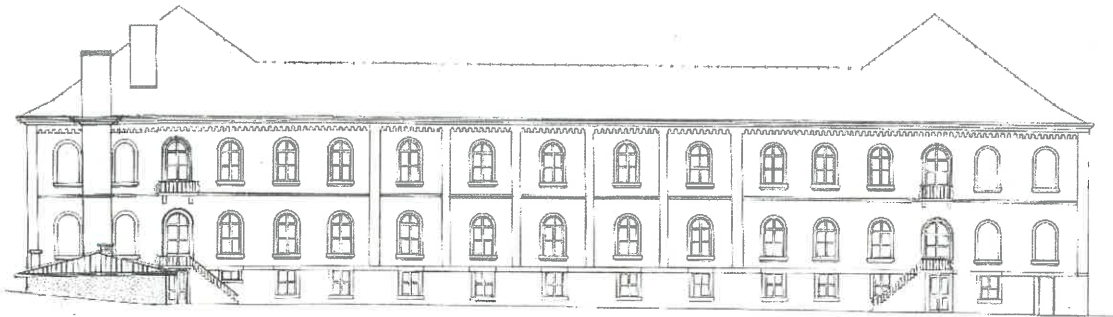
- w poziomie piwnic i suteryn - okna prostokątne,
 - na wyższych poziomach - parter i I piętro - okna od zewnątrz łukowe, wewnątrz prostokątne,
 - w poziomie II piętra - pełne okna łukowe od zewnątrz i wewnątrz,
 - w wirydarzu na wszystkich poziomach - pełne okna prostokątne od zewnątrz i wewnątrz,
- ich wygląd pokazano na zamieszczonych poniżej rysunkach.



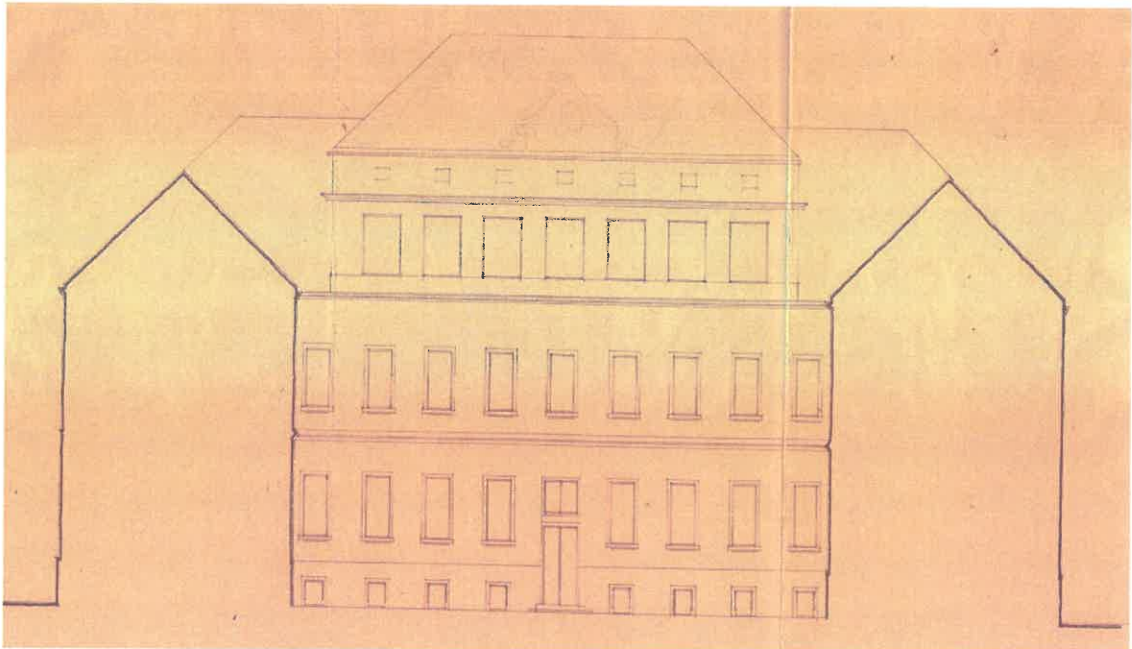
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓLNO-CO-WSCODNIA



WIRYDARZ - widok na stronę południowo-wschodnią

W adaptowanej części strychowej - obecnie internat - zaprojektowano okna współczesne - nieliczne okna w lukarnach- od strony wirydarza, w pozostałe, jako okna /dachowe/ montowane w połaciach.



7.2. STAN OBECNY

O ile trwałość techniczna budynku głównego - z uwzględnieniem jego konstrukcji i rozwiązań materiałowo-technicznych - to około 100 -120 lat, to już trwałość techniczna drewnianej stolarki otworowej, nawet przy regularnych remontach i bieżącej konserwacji to maksymalnie 50 - 80 lat.

W trakcie dotychczasowego użytkowania tak sam budynek główny był na bieżąco konserwowany, remontowany i naprawiany dotyczy to również jego stolarki otworowej stąd jej trwałość w sposób naturalny została przedłużona.

Prowadząc w latach 90 ubiegłego wieku oraz w początkach lat 2000 obecnego wieku - prace modernizacyjno-adaptacyjne dokonano wymiany części stolarki otworowej, jej wymiana była również przedmiotem samodzielnego zadania.

7.3. ZESTAWIENIE OKIEN DO WYMIANY

Zgodnie z ustaleniami z inwestorem oraz, już przywołaną wyżej, decyzją nr 299/2021, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie - Delegatura w Nowym Sączu, z dnia 24 listopada 2021 roku, w obecnym etapie wyminie podlegać będzie łącznie 00 okien, w tym:

- 57 sztuk - dwuskrzydłowych okien prostokątnych,
- 55 sztuk - dwuskrzydłowych okien łukowych,
- 7 sztuk - trzyskrzydłowych okien łukowych /w tym 2 z wyjściem na balkon/
- 5 sztuk - dwuskrzydłowych okien prostokątnych - w lukarnach poddasza,
- 2 sztuki - drzwi prostokątnych - w elewacji frontowej i bocznej,

7.4. KOLEJNOŚĆ WYMIANY

W oparciu o dokonaną ocenę stanu technicznego planowane przedsięwzięcie zakłada sukcesywną wymianę. Jest to przedsięwzięcie przekraczające finansowo możliwości jednorazowej inwestycji przez zgromadzenie rozkłada go w czasie - zgodnie z uzgodnieniem konserwatorskim - nie dłużej niż do 31 grudnia 2023 roku.

8. opis robót budowlanych

8.1. STOLARKA OTWOROWA - ogólnie

W oparciu o dokonaną ocenę stanu technicznego planowane przedsięwzięcie zakłada sukcesywną /rozłożoną na co najmniej pięć (5) lat/ wymianę większości okien na nowe /poza oknami wymienionymi w ostatnim czasie/ łącznie oknami poddasza /internatu/ które należy wymienić na równoważne wymiarowo lecz o nowych parametrach technicznych.

W przypadku drzwi wejściowych /z poziomu suteryn oraz niskiego i wysokiego parteru/ zakłada się jedynie ich remont, obejmujący naprawę okuć, oczyszczenie z dotychczasowych powłok malarskich, ewentualne szpachlowanie i ponowne malowanie, z zachowaniem istniejącej kolorystyki obiektu.

8.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Stolarka wymaga zachowania z dokładnością w granicach technicznie uzasadnionych odchyień ± 3 5 mm):,

- szerokości i wysokości na zewnątrz z zachowaniem zbliżonego podziału,
- światła otworu murowanego /światła ościeżnicy/ - otwór nie może być modyfikowany,
- światła przenikającego przez szyby poprzez zachowanie wymiarów otworów okiennych,
- istniejącego podziału stolarki w szczególności dotychczasowych proporcji skrzydeł,
- w przypadku drzwi - detali architektonicznych.

8.3. OKNA - szczegółowo

Przed wykonaniem okien nowych i demontażem istniejących należy wykonać szczegółową inwentaryzację stanu istniejącego stolarki dla potrzeb warsztatowych.

Nowe okna proponuje się wykonać jako szklone potrójnie - jednoramowe /lub skrzynkowe/ w oparciu o profile drewniane klejone trójwarstwowo, szklone szybami zespolonymi, niskoemisyjnymi, z wiernym odwzorowaniem historycznych podziałów, nie zmieniających wyglądu i charakterystycznych cech elewacji.

Wymagane minimalne parametry techniczne dla okien - szklenie potrójne - szyby zespolone - współczynnik przenikania ciepła $U_{max} = 0,90$ W/m²K. W ramach okien pomieszczeń użytkowych /sale dydaktyczne/ przewidzieć wbudowanie nawietrzaków higrosterowalnych.

Parapety podokienne w pomieszczeniach użytkowych drewniane - do wymiany na nowe, z drewna klejonego, grubość nie mniej niż 32 mm, czola profilowane - całość malowana zgodnie z istniejącą kolorystyką poszczególnych pomieszczeń.

Wszelkie prace, sposób ich prowadzenia oraz projekty warsztatowe stolarki uzgadniać na bieżąco ze służbami ochrony zabytków.

Ponieważ nie przewiduje się prowadzenia żadnych prac w elewacjach wykucia starych okien i osadzanie nowych należy zaprogramować w taki sposób aby planowane prace nie naruszały w żaden sposób elewacji - szczególnie zewnętrznych ościeży otworów okiennych.

Przed rozpoczęciem każdego etapu prac /zakres i miejsce wymiany okien/ należy zapewnić nadzór konserwatorski - najlepiej w formie komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie - Delegatura w Nowym Sączu.

8.4. DRZWI - szczegółowo

W przypadku wszystkich drzwi wejściowych /z poziomu suteryn oraz niskiego i wysokiego parteru/ zakłada się jedynie ich remont, obejmujący naprawę okuć, oczyszczenie z dotychczasowych powłok malarskich, ewentualne szpachlowanie i ponowne malowanie, z zachowaniem istniejącej kolorystyki obiektu.

W przypadku głównych drzwi wejściowych do budynku od ulicy Poniatowskiego /z uwagi na ich reprezentacyjny i niepowtarzalny charakter/ należy przewidzieć ich pełną renowację konserwatorską, z zachowaniem dotychczasowego wyglądu /forma i detal/ z zachowaniem dotychczasowej konstrukcji i podziałów - dopuszcza się jedynie naprawę okuć, oczyszczenie z dotychczasowych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków detali - ewentualne szpachlowanie i ponowne malowanie, z zachowaniem istniejącej kolorystyki obiektu.

Na każdym z etapów remontu i renowacji drzwi należy zapewnić nadzór konserwatorski - najlepiej w formie komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie - Delegatura w Nowym Sączu.

9. wytyczne montażu

9.1. USTAWIENIA W OTWORZE

Wpasować ramę w otwór okienny, ustawić ramę w poziomie, pionie oraz odpowiedniej płaszczyźnie z zachowaniem dystansu /fugi/ wokół ramy w równomiernych odległościach wokół ramy. Ramę okienną ustawić w otworze za pomocą klinów lub poduszek monterskich rozmieszczając je tak, aby znajdowały się jak najbliżej mocowania ramy w ościeżu.

9.2. ZAMOCOWANIE OKNA

Przy zastosowaniu kotew montażowych należy obowiązkowo stosować rozpórki stałe lub mechaniczne. Kotwy rozmieszcza się w odległości od 15 do 20 cm od naroży ramy okiennej - ilość zamontowanych kotew przyjmować tak, aby max rozstaw kotew nie przekraczał 60 cm - element ramy, w którym montowane są zawiasy należy montować do ościeża dodatkową kotwą.

Wkręcanie wkrętów kotwowych nie może spowodować odkształcenia ramy, wobec czego przed ostatecznym dokręceniem śrub rozporowych należy umieścić w fugach, między ramą a ościeżem, przekładki drewniane o grubości szczeliny - jak najbliżej punktu montażowego. Obowiązkowo sprawdzić prawidłowość funkcjonowania skrzydeł.

9.3. USZCZELNIENIE

Uszczelnienie dystansu /fugi/ między ościeżem a ramą okienną dokonuje się przy użyciu elastycznych środków plastycznych - zalecany środek plastyczny - pianka poliuretanowa, natomiast elastyczny - silikon.

Przy uszczelnianiu pianką poliuretanową należy brać pod uwagę:

- temperaturę otoczenia,
- wilgotność powietrza,
- wielkość wzrostu objętości pianki,
- czas utwardzania,
- sprężystość po utwardzeniu.

Unikać kładzenia pianki na całej szerokości ramy. Prawidłowo położona pianka nie powinna wypływać poza płaszczyznę ramy. Po utwardzeniu pierwszej warstwy, uzupełnić szczelinę pianką poliuretanową, a nadmiar obciąć ostrym nożem lub uzupełnić szczelinę silikonem.

Należy pamiętać, że strona wewnętrzna musi być szczelniejsza od strony zewnętrznej lub tak samo szczelna.

9.4. REGULACJA

Po zakończeniu uszczelniania należy ponownie sprawdzić prawidłowość funkcjonowania okna i dokonać korekt w regulacji oraz kosmetyki. Taśma papierowa samoprzylepna nie może być przyklepiona na okna dłużej niż 8 godzin.

9.5. ZALECANE MATERIAŁY I POMOCE

- jednoskładnikowa pianka poliuretanowa,,
- taśma papierowa samoprzylepna do powierzchni akrylowych,
- poziomnica zapewniająca w/w pomiar,,
- wiertarka udarowa,,
- kotwy do montażu,,
- kliny, podkładki lub poduszki montażowe,
- narzędzia do regulacji okien.

9.6. PRACE WYKOŃCZENIOWE PO MONTAŻU

Renowację ścian z cegły, polegającą na uzupełnieniu tynków i innych ubytków wynikających z szerokości nowych ościeżnic okien, wykonać na bazie gotowej zaprawy wapiennej. Malowanie uzupełniające z zachowaniem istniejącej kolorystyki pomieszczeń.

10. obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania zamyka się w całości do działek 88/4 i 88/7 w obr. 70 - stanowiących własność inwestora i pozostaje bez wpływu na nieruchomości sąsiadujące z siedzibą Zgromadzenia.

11. zagadnienia ochrony środowiska

Wymiana stolarki okiennej nie będzie miała wpływu na pogorszenie stanu środowiska. W trakcie prac remontowych nie przewiduje się wprowadzania do gruntu lub/i atmosfery jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i innych zanieczyszczeń.

opracował:

JAN MATRAS
uprawnienia architektoniczne
i konstrukcyjno-budowlane
Upr. nr UAN.I-8340/A-1/90
Nr ewid. MAP/BC/022/01

D. INFORMACJA BIOZ

dotycząca prac przy realizacji wymiany stolarki okiennej i drzwiowej

1. zakres prac

Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem obejmuje:

- prace wstępne związane z zabezpieczeniem terenu i obszaru wymiany okien,
- demontaż starych okien,
- przygotowanie otworów do ponownego montażu okien,
- prace montażowe - wstawienie okien,
- wykonanie uszczelnień okien pianką samorozprężną,
- odtworzenie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie obróbek tynkarskich w licu otworu ścian wewnętrznych,
- pomalowanie wszystkich uzupełnień tynków.

2. elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany, zatem należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku, przyległych do budynku chodników, dojazdów i parkingów.

3. przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związane z:

- wykonywaniem robót na wysokości - niosące ryzyko zagrożenia upadku pracownika, upuszczenie narzędzia roboczego, upadku montowanego elementu lub materiału budowlanego.
- właściwym zabezpieczeniem obszaru robót - z uwagi na eksploatację budynku w trakcie wykonywania robót istnieje możliwość zagrożenie zdrowia osób przebywających w budynku /zabezpieczenie okien i balkonów/, a także osób także osób wchodzących i wychodzących z budynku, ponadto na obszar prac mogą wejść osoby niepowołane.
- możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych - z uwagi na rozłożoną w czasie realizację zadania należy liczyć się z zagrożeniem związanym z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych - wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s w trakcie wykonywania robót.

4. środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zastosować środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- związane z wykonywaniem robót na wysokości - przy demontażu i montażu ram i skrzydeł okiennych należy je dodatkowo zabezpieczyć przed upadkiem z wysokości,
- związane z właściwym zabezpieczeniem obszaru robót - oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze, w miarę konieczności wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi /daszki winny być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość daszków min. 2,40 m, szerokość, co najmniej o 1,00 m większe od szerokości przejścia/, z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty.
- zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:
 - określenia miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
 - zgromadzenie w miejscu robót podstawowego sprzętu przeciwpożarowego,
 - posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.
- związane z warunkami atmosferycznymi - w przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych - wystąpienia opadów deszczu śniegu, wyładowań atmosferycznych, silnego wiatru - powyżej 10 m/s - roboty należy przerwać.

opracował:

JAN MATRAS
uprawnienia architektoniczne
i konstrukcyjno-budowlane
Upr. nr UAN I-83401-X-11/90
Nr ewid. MAB 0228901

