



Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 1/2024

UMOWA

zawarta w Nowym Sączu w dniu pomiędzy

**Zgromadzeniem Sióstr Niepokalanego Poczęcia N.M.P. Dom Zakonny w Nowym Sączu,
ul. Poniatowskiego 7, 33-300 Nowy Sącz,**

NIP REGON

reprezentowaną przez:

Siostrę Przełożoną

Małgorzatę Bocian

zwaną dalej „Zamawiającym” a

.....

z siedzibą w, ul.

.....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS,
NIP, REGON, sąd rejestrowy: Sąd
Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego o kapitale zakładowym, którą reprezentuje:

1. –

2. –

(Lub w przypadku gdy umowę podpisuje pełnomocnik nieujawniony w KRS)

..... Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

(Lub w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

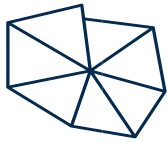
..... prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą:

..... z siedzibą w ul.,..... NIP

..... REGON działając-ą/y m osobiście/któr-ą/ego reprezentuje

..... jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy
pełnomocnictwa,

zwanym dalej „Wykonawcą”



**POLSKI
ŁAD**



W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia2024 r. w trakcie postępowania zakupowego prowadzonego w sposób konkurencyjny i transparentny z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz § 7 Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków strony oświadczają co następuje:

§ 1

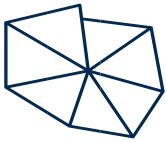
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 1/2024 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Wymiana okien i drzwi w budynku klasztoru Zgromadzenia Sióstr Niepokalanek w Nowym Sączu” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/3929/PolskiLad.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac zwianych z wymianą okien i drzwi w budynku Klasztoru Zgromadzenia Sióstr Niepokalanek w Nowym Sączu.
3. Szczegółowy zakres prac do wykonania został określony w Programie prac konserwatorskich (Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego).
4. Do obowiązków wykonawcy należy także wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953, 2506, 1471).
5. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zlecenie zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej, załączonym programem prac konserwatorskich i restauratorskich, decyzją konserwatora zabytków z dnia 24.11.2021r. oraz 22.11.2023r. oraz przepisami regulującymi wykonywanie czynności danego rodzaju.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 02.12.2024 r.**, z zachowaniem terminów pośrednich określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi do 3 dni od podpisania umowy.



§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

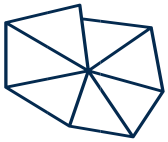
Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego,
- 2) Przekazanie placu budowy,
- 3) Przeprowadzanie kontroli wykonywanych robót,
- 4) Niezwłoczne wskazanie Wykonawcy ewentualnych usterek, szkód, nieprawidłowości stwierdzonych w czasie przeprowadzanych kontroli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 5) niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji Umowy, przyjęcia fragmentu lub całości prac konserwatorskich wykonanych niezgodnie z zatwierdzonym Programem prac konserwatorskich, wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem
- 6) Uczestnictwo w radach budowy,
- 7) Odbiór Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 8) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

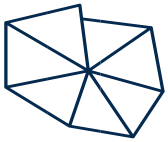
1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz zespołem pracowników zdolnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej zapisami.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu teren budowy, na którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń co do możliwości należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej zapisami, przepisami prawa budowlanego, aktualnym stanem wiedzy technicznej, zasadami wiedzy, sztuki budowlanej i konserwatorskiej. oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, Programem prac konserwatorskich i pozwoleniem konserwatorskim, harmonogramem rzeczowo – finansowym, zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej, obowiązującymi normami, przepisami BHP i ppoż. oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:
 - a. wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
 - b. zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - c. inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy,



**POLSKI
ŁAD**



- 3) wszelkie czynności wymagane dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy nawet jeżeli nie zostały wskazane w opisie przedmiotu zamówienia (Zał. nr 7 - programie prac konserwatorskich), a w szczególności:
 - 1) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia właściwej organizacji pracy, gdyż prace objęte przedmiotem zamówienia realizowane będą podczas funkcjonowania klasztoru. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności zabezpieczenia zdrowia i życia osób przebywających wokół wydzielonego terenu budowy. Wykonawca na czas prowadzenia prac zapewni warunki bezpieczeństwa terenu objętego budową (w szczególności: wygradzenia zabezpieczenia), utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie w miejscach wyznaczonych wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu i materiałów; materiały pochodzące z rozbiórki winny być usuwane na bieżąco z terenu budowy; termin wykonywania niebezpiecznych, głośnych i/lub uciążliwych prac będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym; jeżeli zaistnieje taka konieczność Zamawiający może zażądać wykonywania głośnych i/lub uciążliwych prac po godzinach funkcjonowania obiektu,
 - 2) wykonanie i umieszczenie tablicy z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. 2021 r. poz. 953 z późn. zm.).
 - 3) zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy (w tym zapewnienie wody i energii elektrycznej), zapewnienie ochrony znajdującego się tam mienia, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach; zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, użyte materiały powinny odpowiadać wymaganiom określonym w programie prac konserwatorskich,
 - 5) usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac i w okresie gwarancji,
 - 6) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach z niego wynikających,
 - 7) przestrzeganie przepisów BHP, poż. oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót,



**POLSKI
ŁAD**



- 8) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców przez Kierownika budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje, w szczególności konserwatorskie oraz koordynacja robót podwykonawców, którym Wykonawca zleci wykonanie części Przedmiotu Umowy na zasadach w niej przewidzianych,
 - 9) zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - 10) zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 11) zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględnego dopilnowania ich stosowania; odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy.
 - 12) przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót,
 - 13) umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wykonywania czynności kontrolnych,
 - 14) wykonanie na własny koszt wszelkich prób, badań i pomiarów,
 - 15) zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego,
 - 16) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych robót dodatkowych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania; roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu Konieczności,
 - 17) uporządkowanie obiektu i terenu budowy po zakończeniu robót oraz naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 18) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - 19) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie

koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.

5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

§ 5

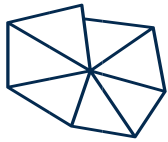
HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu, harmonogram robót rzeczowo – finansowy, zwany dalej „Harmonogramem”, w ciągu 5 dni od podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy określa w szczególności termin rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość robót budowlanych, zakresy wydzielonych etapów robót w ramach inwestycji odpowiadających pod względem rzeczowym kwotom wynagrodzenia należnym Wykonawcy za zrealizowane wydzielone etapy robót.
2. Harmonogram uwzględni zasady rozliczania zadania, wynikające z faktu, iż inwestycja jest finansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
3. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do Harmonogramu w ciągu 5 dni, licząc od daty przedłożenia mu Harmonogramu do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, będzie mógł być aktualizowany w trakcie realizowania robót. Każda zmiana Harmonogramu, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia nie wymaga zmiany umowy.

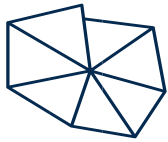
§ 6

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów
 - Odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego wypłacone zostanie wynagrodzenie umowne Wykonawcy na podstawie dwóch faktur zgodnie z zapisami w §5 ust 7
 - Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał cały zakres prac objętych umową.
3. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy kompletną dokumentację powykonawczą konserwatorską (2 egz. w wersji papierowej 1 egz. w wersji



- elektronicznej) zawierającą opis prac wraz z dokumentacją fotograficzną ilustrującą przebieg każdego etapu prac oraz kosztorys powykonawczy
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w pkt 2. oraz po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kompletności dokumentów załączonych do zawiadomienia. W przypadku wystąpienia braków w zawiadomieniu lub w dokumentach, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego zostanie ustalony przez Zamawiającego licząc od daty uzupełnienia przez Wykonawcę zawiadomienia lub dokumentów.
 5. Pozytywny odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
 6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, roboty zostały wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania.
 7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
 8. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o terminie odbioru podwykonawców przy których udziale wykonał Przedmiot Umowy.
 9. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem ich przesunięcia ze względu na działanie właściwych organów ochrony zabytków (Delegatura WUOZ w Nowym Sączu).
 10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony:
 - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - do obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,
 - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi,



- Zamawiający może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

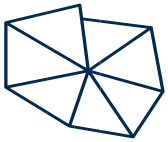
Przez wady istotne uznaje się wady, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, lub wyłączają prawidłowe korzystanie zgodne z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w niniejszej Umowie istotnie zmniejszając jego wartość.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 10 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Za termin zakończenia etapu robót uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu, za termin zakończenia robót będących Przedmiotem Umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§ 7

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT).....**zł** (słownie.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zapewni finansowanie zadania na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
5. W związku z faktem iż inwestycja jest finansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład Rządowy Program Odbudowy Zabytków, Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w dwóch płatnościach:
 - pierwsza płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy w wysokości do 2 % wartości brutto przedmiotu umowy (**wypłata z wkładu własnego**), zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji, po dokonaniu odbioru końcowego zadania i okazaniu protokołu odbioru końcowego w terminie do 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
 - pozostała część wynagrodzenia umownego Wykonawcy tj. 98% wartości brutto przedmiotu umowy (**wartość dofinansowania z promesy**) zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji, po dokonaniu odbioru końcowego zadania i okazaniu protokołu odbioru końcowego, w terminie do 35 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.



**POLSKI
ŁAD**



6. Wykonawca wystawi dwie faktury po zakończeniu inwestycji zgodnie z poniższymi danymi:
- jedna na 2% wartości inwestycji
 - druga na 98% wartości inwestycji

Nabywca/Odbiorca:

**Zgromadzenie Sióstr Niepokalanego Poczęcia N.M.P. Dom Zakonny
w Nowym Sączu ul. Poniatowskiego 7, 33-300 Nowy Sącz**

7. Płatność będzie dokonana przelewem, na numer rachunku bankowego:

.....

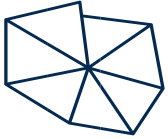
Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.

8. Do faktury wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
11. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w przypadku niedokonania płatności przez wykonawcę.
12. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Rachunek bankowy podany przez wykonawcę umowy jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie wiążą się z niespełnieniem świadczenia w terminie.

§ 8

**NADZÓR INWESTORSKI, KIEROWNIK BUDOWY, OSOBY UPOWAŻNIONE DO
BEZPOSREDNICH KONTAKTÓW**

1. Nadzór inwestorski sprawował będzie:, który/a jest osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.

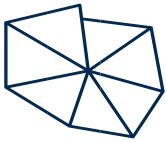


2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy/robót w osobie:, posiadającego uprawnienia konserwatorskie, który jest jednocześnie osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy.
4. Wykonawca musi spełniać warunki zapisane w pozwoleniu nr 299/221 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.11.2021r oraz w art. 37c ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.
5. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego powołane zostaną następujące osoby:.....
Wyżej wymienione osoby nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmian zakresu robót, wprowadzania robót zamiennych.
6. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności zastąpienia osoby wskazanej w ust. 1 do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego posiadającej co najmniej kwalifikacje wymagane w zaproszeniu do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu zakupowym.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o podwykonawcach, którym w zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 6, w terminie 5 dni od jej zawarcia.



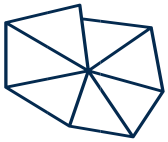
**POLSKI
ŁAD**



§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany został prawidłowo, zgodnie z Umową, dokumentacją konserwatorską oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym z istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonane roboty i użyte materiały Wykonawca udziela Zmawiającemu 36 - **miesięcznej gwarancji liczonej** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady odebranego Przedmiotu Umowy przez okres 36 miesięcy.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnym Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach takich jak w przypadku gwarancji.
5. Wykonawca w ramach gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Przeglądy te przeprowadzane będą w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem nie rzadziej niż 1 przegląd na 1 rok okresu gwarancyjnego. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą protokół w którym opisane zostaną wszelkie wady i usterki oraz termin ich usunięcia. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego w szczególności nie pozbawia go prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu usunięcia wad.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
7. W przypadku ujawnienia się wad w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją i rękojmią Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 5 dni roboczych od dnia jego ujawnienia przez Zamawiającego. Zgłoszenie zostanie dokonane telefonicznie pod nr tel.drogą elektroniczną na adres e-mail..... lub pismem na adres siedziby Wykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia wady, która w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dalszą prawidłową eksploatację lub powoduje zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.
9. Pozostałe wady, które w ocenie Zamawiającego nie skutkują zagrożeniem i nie wykluczają eksploatacji obiektu Wykonawca usunie w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od daty



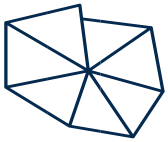
zgłoszenia. W przypadkach uzasadnionych na wniosek Wykonawcy możliwe jest wyznaczenie terminu dłuższego.

10. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy/usuwania wad.
11. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji oraz bez utraty prawa do naliczania kar umownych za nieterminowe usunięcie wad.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu istnienia wady. Odpowiedzialność ta jest niezależna od obowiązku zapłaty kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) w wysokości utraconych środków w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy w wyniku tej zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający utraci przyznaną dotację,
 - b) odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, gdy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będącego podstawą tego odstąpienia od Umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający utraci przyznaną dotację,
 - c) niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, skutkiem czego Zamawiający utraci dotację.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 4 lit a), b) i c) Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w pkt 1, 2 i 3.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona przez niego szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.



4. Kary umowne stają się wymagalne z momentem powiadomienia Wykonawcy o ich wysokości i podstawie naliczenia.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę poprzez zawarcie niniejszej umowy.

§ 12

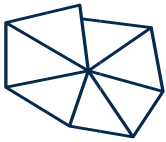
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce tak dalece z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu Umowy, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał wykonać Przedmiot Umowy w czasie umówionym,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
2. W razie odstąpienia od umowy, strony dokonają następujących czynności:
 - 1) Zamawiający wyznaczy termin i miejsce inwentaryzacji oraz sporządzi protokół zaawansowania robót, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Sporządzony bez udziału upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół będzie również posiadał moc obowiązującą, o ile Wykonawca nie przybył pomimo zawiadomienia go o terminie inwentaryzacji nie później niż 3 dni przed jej terminem,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) W przypadku zaawansowania prac Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową oraz komplet dokumentów dla zakresu wykonanych prac (w szczególności: atesty, certyfikaty, instrukcje i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, wyniki prób i badań, protokoły odbioru robót zanikowych, dziennik budowy).
3. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 11 Umowy.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty



w szczególności w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

- 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania Przedmiotu Umowy wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji,
 - 3) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zmawiającego i Wykonawcy,
 - 4) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej,
 - 5) zmiany istotnych regulacji prawnych,
 - 6) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Wydłużenie terminu realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i od przekazującego dotację Miasta Nowy Sącz.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają zgody obydwu stron Umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

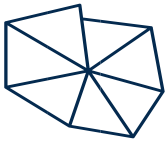
UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, kwota ubezpieczenia jest nie niższa niż 20% wartości brutto umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawiania jej wraz z dowodem jej opłacenia na każde żądanie Zamawiającego.

§ 15

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się w relacjach z Zamawiającym do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu, przez wybranego mediatora albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory które nie zostaną rozstrzygnięte na podstawie procedur określonych w ustępie pierwszym, rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.



**POLSKI
ŁAD**



§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz odpowiednich aktów wykonawczych do ww. ustaw.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca